

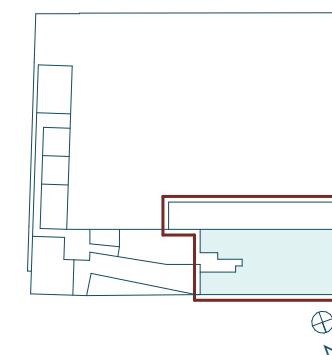
**Fabrik1230**  
**Breitenfurter Str. 176,**  
**1230 Wien**

### 3.0G Büros

Variante 1 - Geschlossen

**Gesamtmietfläche:** 512,76 m<sup>2</sup>

**Freifläche:** 245,84 m<sup>2</sup>

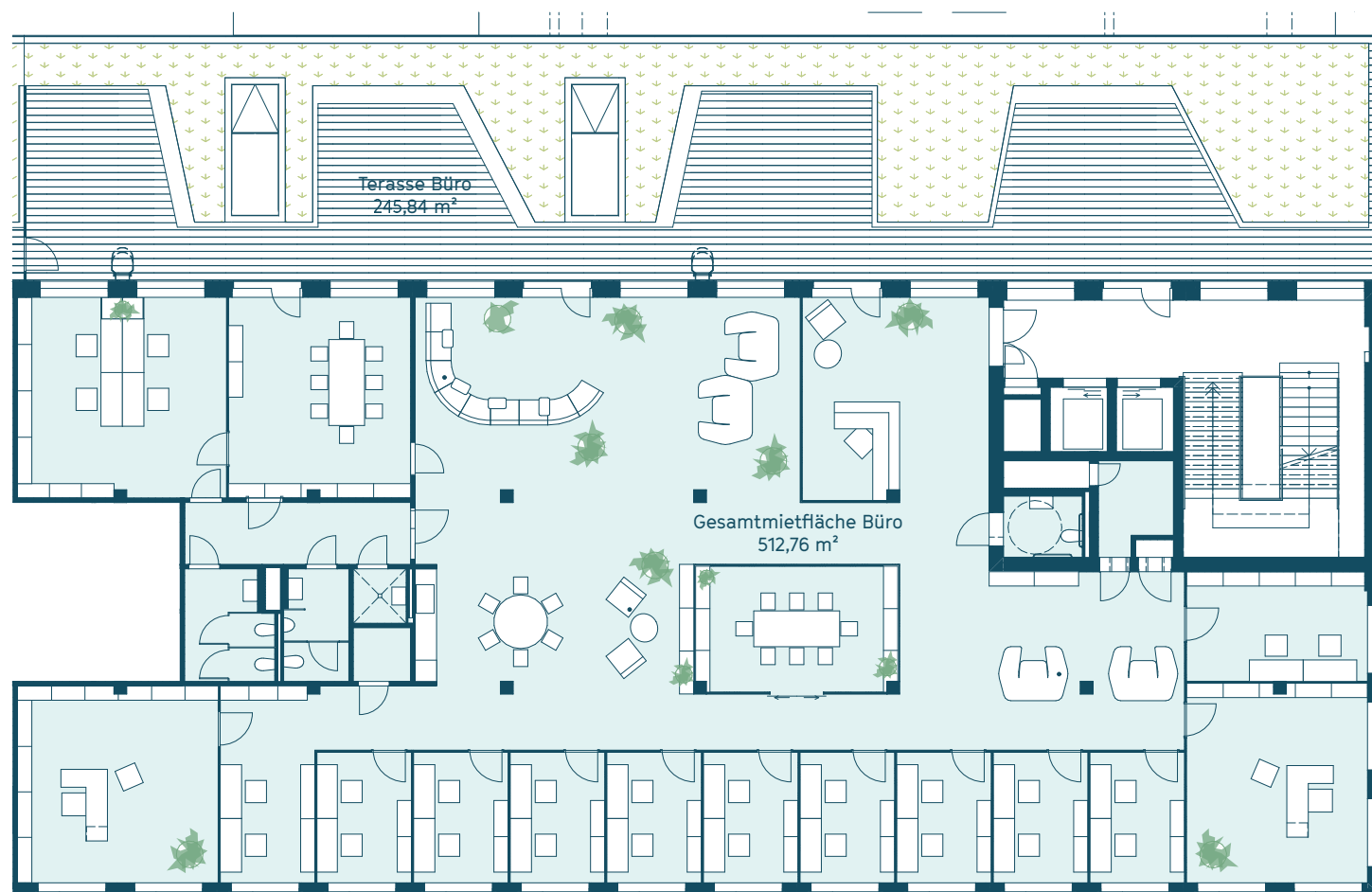


Exklusiv-Vermarktung durch

**IMMO**  
CONTRACT

office@fabrik1230.at  
www.fabrik1230.at

**Ein Projekt von SORAVIA.**



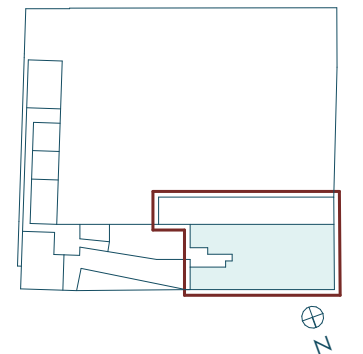
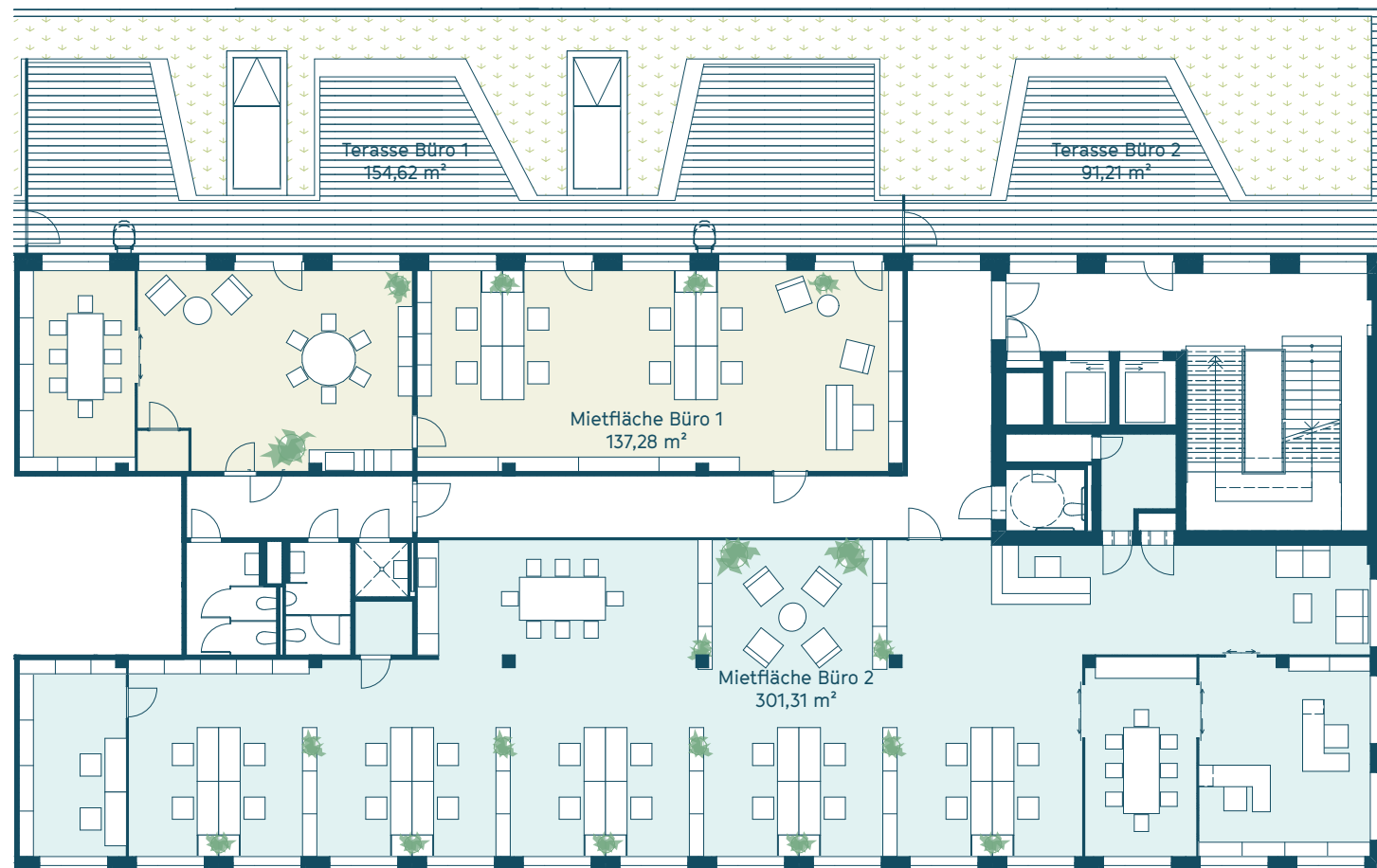
**Fabrik1230**  
**Breitenfurter Str. 176,**  
**1230 Wien**

### 3.0G Büros

Variante 2 - Open Space

**Gesamtmietfläche:** 438,59 m<sup>2</sup>

**Freifläche:** 235,96 m<sup>2</sup>



Exklusiv-Vermarktung durch

**IMMO**  
CONTRACT

office@fabrik1230.at  
www.fabrik1230.at

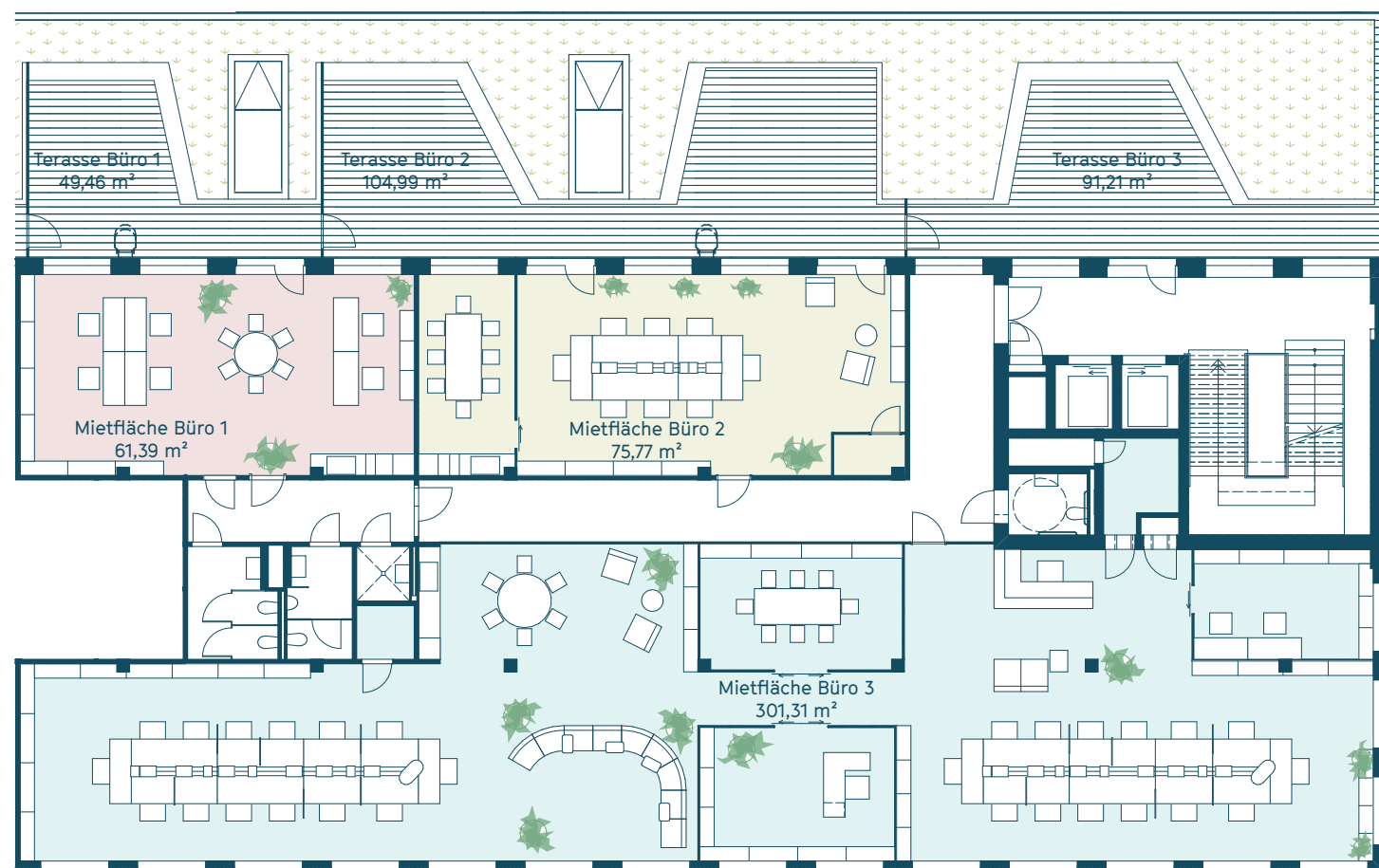
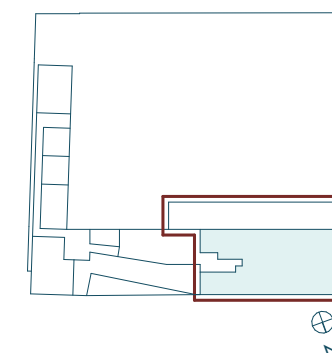
**Fabrik1230**  
**Breitenfurter Str. 176,**  
**1230 Wien**

### 3.0G Büros

Variante 3 - Open Space

**Gesamtmietfläche:** 438,47 m<sup>2</sup>

**Freifläche:** 235,96 m<sup>2</sup>



Exklusiv-Vermarktung durch

**IMMO**  
CONTRACT

office@fabrik1230.at  
www.fabrik1230.at

**Ein Projekt von SORAVIA.**